

## **PROTOKOLL 2/22**

fört vid sammanträde med styrelsen för Gisletorp Lokaler AB.

Tid:	2022-04-05 kl. 16.30-18.30	
Plats:	Fastighet- och serviceförvaltningen, Ängsgatan 9, Gislaved	
Närvarande:	Björn Björkman Gunilla Westerholm Thomas Töreland Fredrik Idin	ordf.
Frånvarande:	Sören Axelsson Henrik Hallberg Håkan Josefsson	
Övriga	Louise Skålberg Anders Simfors Peter Söderström	VD

### **§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande öppnar sammanträdet.

### **§ 2 Val av justeringsman**

Styrelsen beslutar

att välja Thomas Töreland att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

### **§ 3 Fastställande av dagordning**

Styrelsen beslutar

att godkänna utskickad dagordning.

### **§ 4 Anmälan/information/rapporter**

Anders Simfors informerar

om föregående veckas sammanträde med Mark- och miljödomstolen i Folkets Hus i Gislaved och efterföljande syn i Klo och på motorbanan.

Sammanträdet inleddes med en genomgång av GLAB's yrkanden och de utredningar som gjorts i samband med ansökan om tillstånd, miljökonsekvensbeskrivning, teknisk

beskrivning och utredningar avseende ljudutbredning och ljudnivåer liksom de fördelar som erhålls med reglering av ljudnivåer med ekvivalent metod istället för maximala ljudnivåer som Naturvårdsverket och länsstyrelsen förespråkar. Därefter fick motparterna i form av två närboende och en fastighetsägare respektive länsstyrelsen redovisa sina yrkanden och argument för att verksamheten ska begränsas till omfattning i nivå med tidigare tillstånd (2012) eller mindre. Länsstyrelsen i Jönköpings län, som överklagat tillståndsbeslutet från miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Östergötland, redovisade därtill ett nytt yrkande med ytterligare begränsning av verksamhetens omfattning i jämförelse med sitt eget överklagande. Domstolen uppfattade en viss oklarhet i GLAB's skrivning av första- och andrahandsyrkanden etc, varför GLAB's juridiska ombud, Björn Hellman, åtog sig att förtydliga dessa i ny skrivelse till domstolen.

Sammanträdet avslutades med syn dels i Klo by dels på motorbanan. Innan synen förklarade domstolen att man inte förväntade sig någon form av diskussioner eller nya yrkanden i samband med denna, möjligtvis specifika frågor om syneobjekten. I Klo fick en av fastighetsägarna ytterligare möjlighet att visa och förklara hur de boende i byn störs. Vid en av bostäderna visades även läget för en (enligt GLAB's översiktliga utredning) tänkt placering av bullerplank för avskärmning av bostaden. Naturvårdsverkets rekommendationer avser ljudnivåer vid bostäder och uteplatser men fastighetsägaren ansåg inte detta tillräckligt eftersom man också störs på övriga delar av fastigheten.

Synen på banan omfattade depåbyggnaden med utrustning för ljudkontroll och en översikt över banan från "tornet" i byggnadens norra del varefter sammanträdet avslutades. Något datum för beslut angavs inte utan domstolen antog att en viss ytterligare skriftväxling skulle ske innan dom meddelas.

#### Peter Söderström informerar

om pågående projekt och investeringar på fastigheterna Lövås 8:5, Munin 19 och Stubbakull 2:20.

Årets första kvartalsdialog med SRW är inbokad i början på april och kommer bland annat avhandla årets planerade underhåll och investeringar på Lövås 8:5 där SRW tidigare bland annat lyft behovet att rusta upp bron från depåbyggnaden till depåläktaren. Det nya hyresavtalet mellan SRW och GLAB som undertecknades hösten 2020 av bägge parter, är dock tydligt gällande SRWs underhållsansvar för samtliga anläggningar utöver depåbyggnaden, där GLAB ansvarar.

En mindre förstudie för att uppdatera/utveckla huvud- och MSG-entréer har påbörjats men ligger just nu på vänt utifrån behovet att få klart besked från MSG kring detaljerna i det sen tidigare uttryckta utökade lokalbehovet. Fastighet- och serviceförvaltningen har i och med detta erbjudit MSG en möjlighet att blockhyra tomställda lägenheter vid Parkgatan, f.d. Östergården i Anderstorp för studentboende, vilket förvaltningen nu ansöker tillstånd för hos bygg- och miljöförvaltningen. Besked från MSG om studentboendet inväntas tillsammans med undertecknandet av uppdaterat hyreskontrakt för nuvarande lokaler.

Övrigt planerat underhåll på fastigheten Munin 19 i Gislaved håller på att inplaneras och utvändig vårstädning har genomförts efter vinterns snö- och halkbekämpning.

På Stubbakull 2:20 i Burseryd, flyttar ny hyresgäst, Cyklop AB in månadsskiftet april/maj efter Mårtens bil.

Styrelsen beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

### **§ 5 Ekonomisk rapport per 2022-03-31 (Q1)**

VD presenterar det ekonomiska utfallet per den 2022-03-31. Omsättningen uppgår till 2,7 mnkr och motsvarande kostnader till ca 650 tkr. Kundfordringar uppgår per den 2022-03-31 till ca 530 tkr och till ca 140 tkr, om man bortser från fordringar med förfalldatum 2022-03-31.

Styrelsen beslutar

att lägga informationen om den ekonomiska uppföljningen för Q1 samt aktuella kundfordringar med godkännande till handlingarna.

### **§ 6 Inför bolagsdagen 12 april**

VD går igenom inskickat underlag till ägardialogen om ändrade ägardirektiv på Gislaveds Kommunhus ABs bolagsdag den 12 april. Styrelsen diskuterar innehållet och vilka övriga frågor man vill lyfta. Thomas Töreland meddelar även förhinder att delta denna dag utifrån att VD:ar och bolagens presidier är kallade.

Styrelsen beslutar

att lämna till VD och ordförande att föra styrelsens talan på ägarens sammankallade bolagsdag.

### **§ 7 Övriga frågor**

Frågan om gemensamt studiebesök tillsammans med Motorsportgymnasiet (MSG) lyfts med anledning av deras utvecklingsplaner och önskemål om större lokaler.

Styrelsen diskuterar frågan.

Styrelsen beslutar

att lämna till VD och ansvarig förvaltare att ta fram ett förslag på dag för ett studiebesök innan sommaren.

**§ 8 Nästa sammanträde**

Nästa sammanträde är tisdag den 7 juni 2022.

**§ 9 Avslutning**

Då inga övriga frågor finns förklarar ordförande sammanträdet avslutat.

Gislaved 2022-04-22

Vid protokollet

-----  
Louise Skålberg  
VD

Justeras

-----  
Björn Björkman  
Ordförande

-----  
Thomas Törelund  
Ledamot